11

КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

В НОВОСТРОЙКАХ

ЖК «СЕМЕЙНЫЙ» · ПРАЖСКАЯ 9



53,3–109,8 м²

Площадь: от 53,3 до 109,8 м²

Коммерческие помещения

11
помещений

1 этаж
первая линия

3,9 м
высота потолков

0,14
кВт на 1 м²



Адрес: Псковская область, д. Борисовичи, ул. Пражская, д. 9

Застройщик: ООО СЗ «СпецПроектЖилСтрой»

ГК: ЛУГ-Девелопмент

Класс дома: типовой

Материал: монолит-кирпич

Этажность: 10 этажей

Количество квартир: 189

Нежилые помещения: 11 помещений на 1 этаже

Формат: помещения свободного назначения

Расположение: 1 этаж, первая линия

Количество помещений: 11

Площадь: от 53,3 до 109,8 м²

Высота потолков: 3,9 м

Электрическая мощность: 0,14 кВт на 1 м²

Индивидуальные входы

Витринные окна

Место под вывеску

Свободная конфигурация под любой бизнес

Планировочные решения

Разноформатные площади с возможностью объединения помещений

Возможность зонирования под:

- торговлю
- услуги
- офис
- медицинские и образовательные форматы
- кафе, студии, салоны



Трафик и потенциал развития

189

1 дом (Пражская, 9): 189 квартир

46,4 м²

Средняя площадь квартиры: 46,4 м²

7

Среднее количество квартир на этаже: 7



Динамично развивающийся жилой район.

В локации уже реализован ЖК «Европа», в активной стадии строительства ЖК «Семейный».

На сегодняшний день район сформировал 15 жилых зданий и около 9 000 новосёлов.

Согласно текущим планам застройки, к 2027 году в районе будет введено в эксплуатацию порядка 80 тыс. м² жилой недвижимости, что формирует устойчивый и долгосрочный спрос на коммерческую инфраструктуру.



Сроки реализации проекта

Ввод в эксплуатацию:

IV квартал 2026 года

Выдача ключей:

I квартал 2027 года

Юридическая модель покупки

- Продажа по ДДУ
- Использование эскроу-счетов
- Полная защита средств покупателя

Планировочные решения, 1 подъезд



1Н
53,30 м²

2Н
77,60 м²

3Н
87,90 м²

4Н
85,70 м²

Планировочные решения, 2 подъезд

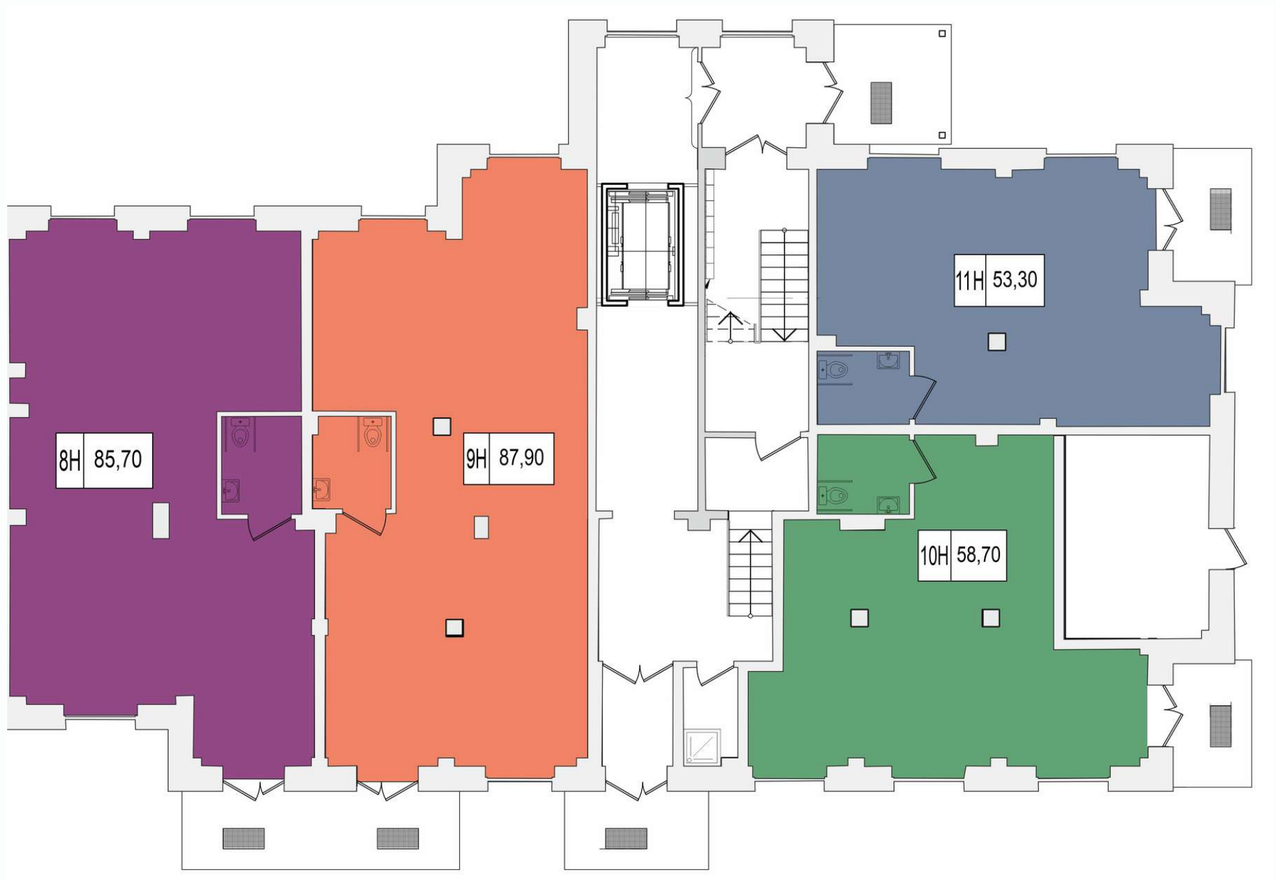


5Н
93,60 м²

6Н
83,70 м²

7Н
109,80 м²

Планировочные решения, 3 подъезд



8Н
85,70 м²

9Н
87,90 м²

10Н
58,70 м²

11Н
53,30 м²